

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	<b>Trgovački sud u Rijeci</b>
Poslovni broj spisa	<b>St-1127/2016</b>
Dužnik	<b>Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju Koparska 37, 52100 Pula, OIB: 41306376735</b>

**I. TIJEK POSTUPKA**

**za period 05.08.2019. -05.11.2019. godine**

**1. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika su činile dvije nekretnine i to.

**1.1.** kč. br. 1406/ZGR. opisane kao kuća, površine 584 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 5775, k.o. Vodnjan u iznosu od 459.024,00 kuna;

**1.2.** kč. br. 1470/ZGR. opisane kao gospodarska zgrada, površine 116 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 19879, k.o. Vodnjan u iznosu od 67.976,00 kuna (prodana u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli)

**1.1. kč. br. 1406/ZGR. upisane u zk.ul. 5775 k.o. Vodnjan**

Navedena nekretnina nije prodana na dvije javne dražbe održane u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola. Ovrha je u odnosu na ovu nekretninu obustavljena rješenjem od 29. svibnja 2018. godine i zabilježba ovrhe brisana je Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola broj Z-22207/2018 od 17. srpnja 2018. godine. Stečajna upraviteljica je predložila da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, što je i prihvaćeno, te je sud donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Dana 04. listopada 2018. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti. Stečajna upraviteljica je predložila da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu **459.024,00 kn** temeljem Nalaza i mišljenja iz procjemenog elaborata Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ljiljana Mardešić, struč. spec. ing. aedif., a koji nalaz je izrađen za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-

2497/16 vodio pred Općinskim sudom u Puli. Novo ročište za utvrđivanje vrijednosti održano je 23. siječnja 2019. godine. Sud je dana 04.04.2019. godine donio zaključak o prodaji. Sukladno navedenom zaključku o prodaji stečajna upraviteljica je objavila prodaju na stranicama FINA i sudačka mreža (Prilog 1 i 2) dok je Hrvatska gospodrska komora odbila objaviti prodaju (Prilog 3). Zaključak o prodaji je dostavljen potencijalnim kupcima, kao i kupcima susjedne parcele (prodaja putem Općinskog suda u Puli).

Prva prodaja je počela 10.09.2019. godine, a završava 03.12.2019. godine. Samo nadmetanje počinje 20.11.2019. godine, a završava 03.12.2019. godine.

## **2. Parnica P-3/2019 Općinski sud Pula**

Zaprimljena je tužba Igora Malića iz Pule protiv VRTNI CENTAR ISTRASJEME d.o.o., Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. Pula i Marinela Malić iz Pule radi utvrđenja, a kojom traži da se utvrdi ništetnim Ugovor o ustupu potraživanja sklopljen 30.11.2012. godine između VRTNI CENTAR ISTRASJEME d.o.o. kao ustupitelja i Marinele Malić kao primatelja, a predmet ustupanja je potraživanje u iznosu 973.141,31 kn koje je ustupatelj imao prema GENIUS GROUP d.o.o. Sud je odbacio tužbu u odnosu na VRTNI CENTAR d.o.o. jer je u međuvremenu brisan iz registra. Dat je odgovor na tužbu, prvenstveno prigovor stvarne nadležnosti, a potom i promašene pasivne legitimacije jer kao dužnik nije stranka u predmetnom ugovoru. Općinski sud u Puli-Pola proglasio se stvarno nenadležnim i otkazao pripremno ročište zakazano za 25. rujna 2019. godine, utvrdivši da je za predmetni spor nadležan Trgovački sud u Rijeci.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina.

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Zemljišnoknjižni odjel Pula			
1. 1.	k.č. 1406/zgr kuća površine 584 m2 upisna u z.k.ul 5775	459.024,00		459.024,00
1. 2.	k.č. 1470/zgr gospodarska zgrada površine 116 m2 upisana u z.k.ul. 19879	67.976,00	23.000,00	
	ukupno	527.000,00	23.000,00	459.024,00

U stanju stečajne mase – obveze iskazane su obveze utvrđene na ispitnom ročištu nema promjena u odnosu na prethodno izvješće. Kako su kupovninom za nekretninu k.č.1470/zgr k.o. Vodnjan namireni

samo troškovi ovršnog postupka (i to djelomice), nije došlo do namirenja razlučnih vjerovnika, pa tako ni do promjena njihovih potraživanja.

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	59.851,00
1.2.	Ostale obveze st.mase	113.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.263.441,64
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	1.425.287,20
	UKUPNO OBVEZE	3.484.633,33

Planirane obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) još nisu realizirani (osim troška nabave pečata u iznosu 162,50 kn i troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 2.785,00 kn neto).

Stečajna masa nema otvoren žiro račun, jer za njim, za sada nema potrebe, obzirom da nema nikakvog priliva u stečajnom postupku.

### **III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU**

U narednom periodu stečajni upravitelj će provoditi radnje oko unovčenja stečajne mase.

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović